

VIVIENDAS
CASCO ANTIGUO

En los límites del llamado "Casco Histórico" de Huelva en el Barrio del Carmen y en la Calle Tendaleras en transición entre la vieja y la nueva ciudad se ubica este Edificio de Viviendas.

La Calle que en su día supuso la urbanización y ampliación de la ciudad hacia el Oeste y Sudoeste, acercando la ciudad por el antiguo barrio al sitio de Tendaleras hacia los muelles y el Río Odiel sirvió de asentamiento de viviendas, comercios y oficinas del Estado. Posteriormente la ubicación del Mercado del Carmen posibilitó la confluencia un populoso barrio con arquitectura de aires coloniales.

Ese carácter de borde, de frontera, no es el que hoy en día tiene este lugar, ya que hoy sirve de conexión entre el nuevo barrio de pescadería y casco antiguo.

Una serie de ordenanzas urbanísticas obsoletas creadas para un antiguo y verdadero "Casco Histórico" al que creemos esta zona no

pertenece, imponía la composición de la fachada con Huecos Verticales. La tangencia del solar, proximo a la "nueva ciudad" con el barrio de Pescadería y el futuro ensanche sur nos sugería la intención de mediante juegos compositivos romper esas ordenanzas de huecos verticales, propicias para el asentamiento innecesario de un neoclasicismo barato y de escasa "arquitectura" latente hoy en día.

La reinterpretación y recuperación de materiales combinados como el ladrillo cara vista en tonos claros, la plaqueta cerámica vidriada, y la piedra natural todos ellos invariantes propios de la escasa arquitectura digna y tradicional del "casco antiguo" y ya usada por arquitectos como Monís y Pérez Carasa conforman el grueso de la propuesta.

El programa de viviendas con oficinas, local comercial y garaje fue fuertemente condicionado por la propiedad que obligó a



la diafanidad completa del local comercial, y con ello la ubicación del núcleo de escaleras adosada a la medinería. Ello hizo que el acceso a las viviendas se produjera, al objeto de la mayor optimización de espacio, por una enrevesada galería. Llevar la luz a ese corredor fue nuestro objetivo cumplido. Una fachada secundaria pero no por ello importante a un patio de manzana terminó de definir el edificio

EDIFICIO DE VIVIENDAS
TENDALERAS, 20. HUELVA
ARQUITECTOS
MIGUEL A. ESTEVE CAMPILLO
MIGUEL A. ESTEVE PORTOLES



2

Horizontales

Observando el Casco Antiguo, este edificio dialoga entre la antigüedad y la modernidad



3



4

1,4
Vistas desde la calle
Jesús del Calvario
2
Fachada interior al
Patio de Manzana
3
Fachada a la Calle
Tendaleras